

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

V 44

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Vallda Klasberg 20:4,
Vallda socken, Särö kommun, Hallands län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med **B** betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med **B** betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får i allmänhet icke uppföras, utan böra de utrymmen, som äro avsedda att där inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnad. Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförande av mindre uthus eller garage, där så prövas utan olägenhet kunna ske.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Inom med **B** betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än **1200 m²**. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 6

VÅNINGSANTAL

Å med **B** betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med **B** betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än **3,5 m**.