

Frågelista - bilaga till köpekontraktet

Säljare

Anne Louise Sandin Christian Barnekowsgatan 6 272 32 SIMRISHAMN	1/2-del	19410415-0828
Hans Gösta Adolf Sandin Christian Barnekowsgatan 6 272 32 SIMRISHAMN	1/2-del	19381219-1215 Mobil: 0708382355

Objekt Fastigheten Simrishamn Solrosen 5

Frågor att besvara Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

1999

1 b. När är byggnaden uppförd?

1969

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2000, 2003, 2005, 2009, 2014

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ovanstående reparationer, förbättringar samt ny-
byggnationer har i första hand utförts av Österlunds Bygg AB

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När? Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning skett? När?

6. Har du observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har du observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st

Se vidare bilaga

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Simrishamn den 20 september 2017

Simrishamn den 20 september 2017

Hans Gösta Adolf Sandin

Anne Louise Sandin