

# Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning omfattande detaljplanerna O 2 och O 21 i Onsala

O 2 = Avstyckningsplan för fastigheten Iserås 3:3

O 21 = Avstyckningsplan för fastigheterna Iserås 1:9 och 3:5

## UNDERLIGGANDE DETALJPLAN GÄLLER JÄMSIDES

Upprättad i januari 1993 och reviderad i december 1993  
av PLANAVDELNINGEN

*Nils-Åke Hulthén*

Nils-Åke Hulthén

*Birgitta Falk*

Birgitta Falk

## PLANBESTÄMMELSER

I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som plan enligt.

## GRÄNSBETECKNING

— • — Gräns för område där tillägg av planbestämmelser skall gälla

## UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>

Tomts gräns längs gata skall vara minst 25 m.

I de fall befintlig tomtstorlek understiger 1000 m<sup>2</sup> betraktas denna tomt som plan enligt.

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>, därav får garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m<sup>2</sup>

För tomter som understiger 1000 m<sup>2</sup> är den största sammanlagda byggnadsarean 200 m<sup>2</sup>, därav får fristående garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m<sup>2</sup>

Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad med en största bruttoarea på 50 m<sup>2</sup> får anordnas under förutsättning att arean ej överstiger halva bostadslägenhetens area.

Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

## PLACERING

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 6,0 m från gata.

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0 m resp 2,0 m från tomtgräns.

Garage, carport får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

## UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m.

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m.

Högsta byggnadshöjd för garage, carport etc är 3,0 m.

Högsta totalhöjd för garage, carport etc är 4,0 m.

Endast friliggande hus.

## ILLUSTRATIONER ENLIGT GÄLLANDE DETALJPLAN



Vägmark



Öppen plats



Kvartersmark