

Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen
Väsby Fyr

Org. nr. 769629-4953

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSBY FYR

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sid
1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	4
1.4 Gemensamma anordningar	4
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	4
1.6 Försäkring och konsumentskydd	4
1.7 Taxeringsvärde	4
2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING	4
3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	5
4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	5
5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	5
6. FINANSIERINGSPLAN	5
7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET	6
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	6
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	7
8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER M.M.	7
8.1. NYCKELTAL	8
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	9
10. INTYG	10

Bilaga 1 Prognos

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSBY FYR

2016021104212

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Väsby Fyr, som registrerats hos Bolagsverket den 31 januari 2015 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Uppgifterna i kalkylen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för kalkylens upprättande.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Upplands Väsby Vilunda 19:5
Adress:	Centralvägen 2-4
Kommun:	Upplands Väsby
Församling:	Hammarby
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	ca 882 kvm
Antal lägenheter:	50 st. bostadsrättslägenheter
Antal lokaler:	4 st.
Byggnadsår:	2015-2016
Servitut:	Ventilationsaggregat, 0114-14/24.6 Hissgrop, 0114-14/24.4 Gemensam fjärrvärmecentral, 0114-14/24.5 Gemensam elcentral 0114-14/24.3 Utrymning, 0114-14/24.1 Trapphus: 0114-14/24.7

Gemensamhetsanläggning: Vilunda GA:37
Vilunda GA:38

1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

1 st. Flerfamiljshus i 14 våningar innehållandes 50 st. bostadsrättslägenheter.

Grundläggning:	Betongplatta ovan befintlig garagebyggnad, pålad.
Stomme:	Ytterväggar av prefabricerade betongelement. Bärande innerväggar av prefabricerad betong
Bjälklag:	Prefabricerade håldäck med en pågjutning av platsgjuten betong
Yttertak:	Prefabricerade håldäck med en fallisolering, taktäckning av papp i standard kulör
Balkong:	Prefabricerad betong och glas och aluminiumräcke

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSBY FYR

2016021104213

Uteplats:	Beläggning av trätrall.
Fönster:	Fasta eller öppningsbara treglasfönster. Träfönster med utvändig aluminium beklädnad
Mellanväggar, icke bärande:	Gipsväggar med regelstomme av stål
Lägenhetsdörrar:	Säkerhetsdörrar
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Vattenburet radiatorsystem. FX frånluftvärmepump samt fjärrvärme. Individuell mätning av varmvatten kommer att ske och varje lägenhet kommer att debiteras efter faktiskt förbrukning
Ventilation:	FX-system, tilluften tas in via spaltventiler och frånluften suges ut i köksfläkt och i badrum.
Elektricitet:	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare
Tv, telefon, dator:	Anslutning för internet, IP-telefoni och TV sker via fast anslutning (fiber).
Lägenhetsförråd:	Av nätväggar, ca 1-3 kvm.
Cykelförråd:	Cykelförråd och hobbyrum finns i gatuplan.
Barnvagnsrum:	Gemensamt barnvagns- och rullstolsförråd på entréplan.
Soprum:	Invändigt soprum för hushållssopor.
Parkering:	Ligger i bef. garage, föreningen hyr 36 antal platser genom hyresavtal med väsby kommun.
Postboxar/tidningshållare:	Postboxar är placerade i entréplan och en tidningshållare för morgontidningen är placerad utanför lägenhetsdörren.
Gemensamhetslokal:	Gymlokal / bastu och hobbyrum är gemensamma utrymmen.

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

50 stycken lägenheter med kök och badrum, se avsnitt 8

Bostadslägenhetsyta	3 552 m ²
Lokalyta (gym/bastu, hobbyrum samt kommersiella lokaler)	518 m ²
Total yta	4 070 m²

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSBY FYR

Inredning i bostäder

Kök:	Trägolvet ek 3-stav, induktionshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, fristående kyl och frys, alternativt kombinerad kyl / frys, diskmaskin, köksfläkt, vita, svarta eller träfärgade skåpluckor.
Badrum:	Tvättställ, kommod, handdukstork, tvättmaskin, torktumlare, klinker och kakel på golv och väggar, golvvärme (el), badrumsskåp med spottar och eluttag.
Wc-rum:	Tvättställ, kommod, klinker och kakel på golv och väggar, golvvärme (el), badrumsskåp med spottar och eluttag.
Golvbeläggningar i övriga rum:	Trägolvet ek 3-stav

1.4 Gemensamhetsanläggningar

Parkering

Föreningen kommer att hyra 36 stycken parkeringsplatser av Upplands Väsby kommun. Föreningen kommer att uttaga en månadshyra om 750 kronor i månaden per garageplats.

Gym och bastu

Gemensamt gym och bastu för medlemmarna finns i bottenplan om ca 60 kvadratmeter.

1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

1.6 Försäkring

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad.

1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2013-2015, har taxeringsvärdet uppskattats till 29 630 000 kronor, varav byggnad till 25 000 000 kronor. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten åsatts typkod 320. På grund av att byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Upplåtelse av lägenheterna beräknas ske under första kvartalet år 2016. Inflyttning sker under andra kvartalet år 2016.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSBY FYR

2016021104215

3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN (Kr)

Fastighetsförvärvet sker genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger Upplands Väsby Vilunda 19:5. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Anskaffningskostnad *	173 721 637 kr
Lagfartskostnad	2 123 363 kr
Pantbrevskostnad (2 %)**	0 kr
Dispositionsfond (ing. balans)	100 000 kr
Summa***	175 945 000 kr

* Anskaffningskostnaden inkluderar köpeskilling fastighet och aktier

**Totala in-teckningar uppgår till 131 125 000 kronor. Föreningen kommer att ha pantbrev om 53 190 000 kronor på tillträdesdagen.

** Vilket utgör den slutliga totala anskaffningskostnaden för föreningens fastighet.

4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSRARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 175 945 000 kr, i en garantiutfästelse från BRABO Stockholm AB. BRABO Stockholm AB garanterar även förvärvet av ev osålda bostadsrätter.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6. FINANSIERINGSPLAN

Föreningens lån

Lån	Belopp	Bindningstid	Ränta	Räntor år 1
Lån 1	17 730 000 kr	3 mån	2,75%	487 575 kr
Lån 2	17 730 000 kr	3 år	2,75%	487 575 kr
Lån 3	17 730 000 kr	5 år	3,50%	620 550 kr
Totalt	53 190 000 kr			1 595 700 kr

Genomsnittsränta 3,00 %

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSBY FYR

2016021104216

Säkerhet för lån är pantbrev. Räntenivån är satt efter offert från Handelsbanken + 1,53 procentenheter i säkerhetsmarginal. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev. Föreningen avser att upptaga amorteringsfria lån och vid konvertering begära att de skall fortsätta att vara amorteringsfria. Kredittiden motsvarar bindningstiden.

Föreningslån	53 190 000 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	122 755 000 kr
<hr/>	
Finansiering av anskaffningskostnaden	175 945 000 kr

7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Föreningen gör linjär avskrivning med 0,5 % (580 410 kr) då inre underhåll åligger bostadsrättshavarna samt att fastigheten löpande renoveras genom avsättningar och ianspråktagande av dispositionsfond.

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader.

Kapitalkostnad		Kr
Räntekostnad 3,00 %		1 595 700
Planenlig avskrivning * 580 410 kr		
Kostnader		1 177 145
Administration	125 000	
Fastighetsskötsel	135 000	
Löp underhåll	71 000	
Städning	32 000	
Renhållning	25 000	
Vatten ind. Mätning	113 760	
Vatten gemensam	30 000	
Fastighetsel	85 000	
Värme gemensam	475 000	
Försäkringar	40 000	
Övrigt	45 385	
Lokaler		129 475
Garageadministration		25 000
Gym		125 000
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift		0
Avsättning yttre underhåll		31 250
Summa kostnader		3 083 570

* Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSBY FYR

2016021104217

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

	<u>Kr</u>
Hyror lokaler	739 250
Årsavgift för preliminär kostnad för varmvatten, bostäder	113 760
Årsavgifter medlemmar	2 230 560
Summa intäkter	3 083 570

8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lägenhet nr	Yta m ²	Insats kr	Andelstal %	Årsavgift kr/mån	Uppskattad vattenkostnad kr/mån	Total årsavgift kr/mån
022	44	1 795 000	1,23736%	2 300	120	2 420
023	47	1 895 000	1,32074%	2 455	130	2 585
033	48	1 775 000	1,35033%	2 510	130	2 640
032	57	1 935 000	1,60587%	2 985	150	3 135
043	48	1 785 000	1,35033%	2 510	130	2 640
042	57	1 945 000	1,60587%	2 985	150	3 135
053	48	1 795 000	1,35033%	2 510	130	2 640
052	57	1 955 000	1,60587%	2 985	150	3 135
063	48	1 825 000	1,35033%	2 510	130	2 640
062	57	1 985 000	1,60587%	2 985	150	3 135
073	48	1 845 000	1,35033%	2 510	130	2 640
072	57	1 975 000	1,60587%	2 985	150	3 135
083	48	1 875 000	1,35033%	2 510	130	2 640
082	57	1 985 000	1,60587%	2 985	150	3 135
093	48	1 895 000	1,35033%	2 510	130	2 640
092	57	1 995 000	1,60587%	2 985	150	3 135
103	48	1 945 000	1,35033%	2 510	130	2 640
102	57	2 125 000	1,60587%	2 985	150	3 135
113	48	1 975 000	1,35033%	2 510	130	2 640
112	57	2 175 000	1,60587%	2 985	150	3 135
123	48	1 995 000	1,35033%	2 510	130	2 640
122	57	2 225 000	1,60587%	2 985	150	3 135
143	48	2 195 000	1,35033%	2 510	130	2 640
142	57	2 375 000	1,60587%	2 985	150	3 135
153	48	2 345 000	1,35033%	2 510	130	2 640
152	62	2 845 000	1,74306%	3 240	170	3 410
084	82	2 775 000	2,30794%	4 290	220	4 510
104	82	2 875 000	2,30794%	4 290	220	4 510
124	82	2 995 000	2,30794%	4 290	220	4 510
154	82	3 445 000	2,30794%	4 290	220	4 510

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSBY FYR

2016021104218

021	100	2 895 000	2,81902%	5 240	260	5 500
024	102	2 995 000	2,87282%	5 340	270	5 610
031	100	2 795 000	2,81902%	5 240	260	5 500
034	102	2 895 000	2,87282%	5 340	270	5 610
041	100	2 845 000	2,81902%	5 240	260	5 500
044	102	2 945 000	2,87282%	5 340	270	5 610
051	100	2 895 000	2,81902%	5 240	260	5 500
054	102	2 995 000	2,87282%	5 340	270	5 610
064	81	2 675 000	2,27835%	4 235	220	4 455
061	93	2 775 000	2,61728%	4 865	250	5 115
074	82	2 725 000	2,30794%	4 290	220	4 510
071	93	2 825 000	2,61728%	4 865	250	5 115
081	93	2 875 000	2,61728%	4 865	250	5 115
094	82	2 825 000	2,30794%	4 290	220	4 510
091	93	2 925 000	2,61728%	4 865	250	5 115
101	93	2 975 000	2,61728%	4 865	250	5 115
114	82	2 925 000	2,30794%	4 290	220	4 510
111	93	2 995 000	2,61728%	4 865	250	5 115
121	93	3 150 000	2,61728%	4 865	250	5 115
144	82	3 295 000	2,30794%	4 290	220	4 510
	3 552	122 755 000	100,00%	185 880	9 480	195 360

Individuell mätning av varmvatten kommer att ske och varje lägenhet kommer att debiteras efter faktisk förbrukning. Kostnaden för lägenhetens förbruknings el, kabel-tv/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften.

8.1 Nyckeltal

Insats i snitt per kvm	34 559 kr
Föreningslån per kvm	14 975 kr
Årsavgift i snitt per kvm	628 kr
Årsavgift vatten i snitt per kvm	32 kr

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSBY FYR

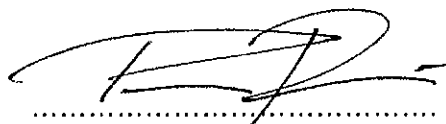
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader och är preliminära.
- F. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbetet, garantiarbetet och andra arbeten.
- G. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.


Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Stockholm 2016-01-27

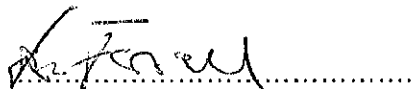
Bostadsrättsföreningen Väsby Fyr



.....
Patrik Rosén



.....
Erik Källström



.....
Lars Forsell

Intyg

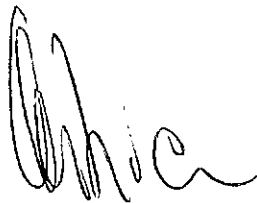
Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Väsby Fyr, daterad 2016-01-27, org. nr 769629-4953, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

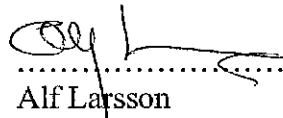
De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2016-02-09



.....
Ole Lien



.....
Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

Förteckning över handlingar som, förutom den ekonomiska planen, granskats:

Stadgar och registreringsbevis
 Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister
 Plan- och fasadritningar
 Situationsplan
 Bygglovsritningar
 Bankoffert Handelsbanken 2015-03-11
 Beräkning taxeringsvärde
 Aktieöverlåtelseavtal med bilagor i koncept
 Fastighetsöverlåtelseavtal och köpebrev i koncept
 Transportköpsintyg i koncept
 Specifikation anskaffningskostnad
 Totalentreprenadavtal 2014-07-14
 Garanti och utfästelse avseende slutlig anskaffningskostnad och ev. osålda bostadsrätter 2016-01-28
 Bofaktablad
 Redovisning försäljningsläge från hemsida 2016-02-08

BILAGA 1 PROGNOIS

Bostadsrättsföreningen Väsby Fyr

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (kr)											
Kapitalkostnader											
Räntor	1 595 700	1 595 700	1 595 700	1 595 700	1 595 700	1 595 700	1 595 700	1 595 700	1 595 700	1 595 700	1 595 700
Avskrivning	580 410	580 410	580 410	580 410	580 410	580 410	580 410	580 410	580 410	580 410	580 410
Driftkostnader inkl gym	1 342 860	1 389 717	1 397 112	1 425 054	1 453 555	1 482 626	1 512 278	1 542 524	1 573 375	1 604 842	1 636 939
Underhållskostnader											
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	31 250	31 875	32 513	33 163	33 826	34 508	35 193	35 896	36 614	37 347	38 094
Övriga kostnader											
Fastighetskatte/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER											
Intäkter											
Årsavgift för kostnad för varmvatten	113 760	116 035	118 356	120 723	123 137	125 600	128 112	130 674	133 288	135 954	138 673
Hyror lokaler (kr/m ² /år)	739 250	754 035	769 116	784 498	800 188	816 192	832 516	849 166	866 149	883 472	901 142
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	2 230 560	2 243 257	2 256 208	2 269 419	2 282 893	2 296 637	2 310 655	2 324 955	2 339 540	2 354 416	2 369 591
Underskott	- 549 160	- 548 535	- 547 898	- 547 248	- 546 584	- 545 908	- 545 218	- 544 514	- 543 796	- 543 064	- 542 317
Ränteaantagande											
Inflationsantagande	3,00%										
Hyresförändringar bostadslägenheter	2,0%										
Skattingsvärde	31 250 000	31 875 000	32 512 500	33 162 750	33 826 005	34 502 525	35 192 576	35 896 427	36 614 356	37 346 643	38 093 576
Föreningslån	53 190 000	53 190 000	53 190 000	53 190 000	53 190 000	53 190 000	53 190 000	53 190 000	53 190 000	53 190 000	53 190 000

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år 1/1 -31/12. Föreningen gör linjär avskrivning med 0,5%. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och surman av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå	2 230 560	2 243 257	2 256 208	2 269 419	2 282 893	2 296 637	2 310 655	2 324 955	2 339 540	2 354 416	2 369 591
årsavgift enligt ovanstående prognos											

Årsavgifter om:

Dagens inflationsnivå och	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Dagens räntenivå +1%	2 230 560	2 775 157	2 788 108	2 801 319	2 814 793	2 828 537	2 842 555	2 856 855	2 871 440	2 886 316	2 901 491
2. Dagens räntenivå - 1%	2 230 560	1 595 322	1 605 952	1 616 795	1 627 855	1 639 137	1 650 643	1 662 380	1 674 352	1 686 563	1 699 018
Dagens räntenivå och											
1. Dagens inflationsnivå +1%	2 230 560	2 249 606	2 269 223	2 289 429	2 310 241	2 331 677	2 353 756	2 376 498	2 399 922	2 424 048	2 448 899
2. Dagens inflationsnivå -1%	2 230 560	2 236 909	2 243 321	2 249 797	2 256 338	2 262 944	2 269 617	2 276 356	2 283 162	2 290 037	2 296 980