

# Frågelista - bilaga till köpekontraktet

<b>Säljare</b>	<b>Gustaf Ingemar Strandberg</b>	<b>1/2-del</b>	<b>19471106-5112</b>
	Nyhagen 46 Lgh 1105 427 35 BILLDAL		
	<b>Ulla Birgitta Strandberg</b>	<b>1/2-del</b>	<b>19500610-4409</b>
	Nyhagen 46 Lgh 1105 427 35 BILLDAL		

**Objekt** Fastigheten Simrishamn Åsperöd 1:40

**Frågor att besvara** Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2016

1 b. När är byggnaden uppförd?

1926

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

utfattande Renovering och Tillbyggnad 2011-14

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

nej

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

se sid 2

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

**5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När? Antal personer i hushållet:

\_\_\_\_\_

**5 b.** Har provtagning skett? När?

\_\_\_\_\_

**6.** Har du observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

*Nej*

**7.** Har du observerat eller haft anledning misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

*Nej*

**8.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

*Nej*

**9.** Har du observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

*Nej*

**10.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

*2x4*

Se vidare bilaga

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

#### Säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Simrishamn den 4 april 2018

*Ulla Strandberg*

Ulla Birgitta Strandberg

*Gustaf Strandberg*

Gustaf Ingemar Strandberg

3. Vid några tillfällen i samband med  
nytt tvättigt regus har en liten mängd  
vatten (ett par dl) observerats på klinsker-  
browet i källartoaletten.