

Frågelista - Fastighet

Säljare	Anna-Lena Löfvenberg Vikingshillsvägen 74 13237 SALTSJÖ-BOO	med 9/20-del	19650808-1145 0739641516 lofvenberg@hotmail.com
	Johan Olof Henrik Willis Vikingshillsvägen 74 13237 SALTSJÖ-BOO	med 11/20-del	19651217-1056

Objekt Fastigheten Nacka Velamsund 1:297 med adress Sommarbovägen 2

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? **1 b.** När är byggnaden uppförd?

1 c. Finns erforderliga bygglov? **1 d.** Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

.....

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

.....

.....

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

.....

.....

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

.....

.....

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

.....

felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Nacka den 14 augusti 2019

.....
 Anna-Lena Löfvenberg

.....
 Johan Olof Henrik Willis

BJURFORS frågelista

1a dec 2004

1 b 1918

1 c Ja

1 d Ja

2 a 2013 inredning av vagnslider till 50 kvm boyta

2 b

2005

Ny torpargrund – blindbotten, golvbjälklag och innergolv i kök, sovrum, gästtoalett samt lilla hallen, nya vatten- och avloppsledningar.

Nytt badrum övervåning – golvbjälklag samt underliggande kökstak, kakling, nya vatten- och avloppsledningar.

2006

Ersättning av oljeuppvärmning till bergvärme

2008

Ny altan och ny förstubro- och trappa, reparation av syll under köksdörr

2009

Utvändig ommålning

2010

Takomläggning, nya takpannor, nya hängrännor, puts av skorstenar, ny fotplåt skorstenar

2013

Inredning av vagnslider till 50 kvm boyta inkl dusch, toalett och bastu, samt biarea med två sovloft. Ny ytterpanel och målning vagnslider mot innergård.

Utbyte av samtliga fönster (Överlida fönster), utom takfönster och sovrumsfönster på övervåningen, samt uttagande av fyra nya fönster och ny fönsterdörr till altanen

2018

Dränering av innergård, nytt gårdsgrus, skapande av plan gräsmatta samt anläggning av 25 m slänt med stensättning och nyplantering av blommor, träd och buskar med stöd av trädgårdsdesigner (Livfulla trädgårdar)

2019

Ny trappa upp till gräsmatta

Ny toalettstol

3. Vid ett tillfälle (2012), efter ett kraftigt regn, noterades visst vatten som trängde upp genom plattan i källaren. 2008 noterades röta i syll under köksdörren. Syllan reparerades då.

4a. Nej

4b. Nej, avloppet tillhör Backebo samfällighet och hanteras av kommunen.