

ORDNINGSFÖRESKRIFTER för BRF PILEN

Utöver vad stadgarna föreskriver, åligger det medlem/hyresgäst följande:

ANSVAR/FÖRSÄKRING

1. Skyldighet att vårda, underhålla, samt vara aktsamt om såväl egen lägenhet, som föreningens egendom i övrigt.
2. Som förtydligande av stadgarnas 28 § beträffande vattenledningsskador, ingår **INTE** skada på byggnad orsakad av bristfälligt underhåll av golv- och väggisolering. Bristfälligheterna ersätts av medlemmen och ej av föreningen. Om bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring täcker skadan, regleras denna genom att medlemmen erlägger föreningens självrisk.
3. Beträffande vattenskador från akvarium och vattensängar, gäller samma förutsättningar som i punkt 2 ovan.
4. Tillse att Ni har ett betryggande hemförsäkringsskydd, samt förse lägenheten med brandvarnare.
5. Inte utan styrelsens godkännande, utföra ombyggnader eller installationer i lägenheten. Om Styrelsen godkänner förändringen, skall den utföras fackmässigt och enligt de normer och anvisningar som finns bl a i BBR, PBL, m m. Alla ombyggnader och installationer skall besiktigas, efter det att anmälan gjorts till förvaltare eller styrelse om att arbetet har avslutats. Följer inte medlem detta, är han ansvarig och betalningsskyldig för de skador och olägenheter som kan drabba föreningen.
6. Medlem skall **OMGÅENDE** kontakta förvaltare eller styrelse om skadeinsekter eller ohyra upptäcks i fastigheten.
7. Att informera sig om var i källaren avstängningsventiler för värme och vatten finns, för att vid ev. olycka kunna stänga kranar för att minska skadans verkningar.

TRIVSEL

1. I lägenhet får medlem inte hålla offentlig auktion eller utföra något som kan vara störande för övriga boende i fastigheten.
2. Störande vattentappning för bad eller dusch bör minimeras mellan kl 23.00 - 07.00.
3. Ljudvolym från stereo, dator eller TV får inte vara så hög att grannar störs efter kl 23.00. Undantag får göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning och då i samförstånd med grannarna.
4. Nattetid skall tystnad iakttas, särskilt i trappuppgångar och vid stängning av dörrar.
5. Att utföra arbeten (underhåll, borra eller spika i väggar) som kan störa grannar, efter kl 20.00 eller före kl 07.00 får **INTE** förekomma.
6. I övrigt iaktta sådan ordning, att trevnad och nattro ej störs för övriga i fastigheten boende.
7. Tillse att egna husdjur ej stör eller förorenar inom fastigheten.
8. Ej mata fåglar etc. från fönster och balkonger, vilket även finns noterat i kommunens hälsovårdsstadga.
9. Ej belamra gård, trapphus och källargångar med barnvagnar, cyklar, sparkar, lådor, skräp etc.
10. Vid användning av fastighetens utrymmen för tvätt, tork etc, följ de föreskrifter som finns anslagna.
11. Tobaksrökning i allmänna utrymmen, såsom, källare, trapphus, balkonger m m får icke förekomma. Tänk på att tilluft till lägheter går via spaltventiler i fönster.
12. Utföra piskning av kläder, mattor etc på därför avsedd plats, ej från balkonger, fönster etc.
13. Ej sätta upp markiser, balkongskärmar eller blomlådor etc. som till färg och form som inte godkänts av styrelsen.
14. Ej uppsätta utomhusantennor och parabol. Vid styrelsens medgivande skall montage ske enligt dess anvisning.
15. Tillse att hushållssoporna paketeras väl i slutna paket innan de kastas i soptunnan. Grovsopor placeras i därför avsett grovsoprum, om sådant finns.
16. Hålla föreningens ytter- och källardörrar låsta p.g.a. inbrottsrisk.

EKONOMI

1. Vid besök i källare, tillse att lyset användes med sparsamhet och släcks vid utgåendet.
2. Ej reglera värmen inom lägenhet, genom överdriven vädring.
3. Ej lämna ytterportar öppna.
4. Ej lämna källaredörrar olåsta samt att hålla trappfönster stängda vid otjänlig väderlek.
5. Iaktta sparsamhet med såväl varmt som kallt vatten. Kran får ej lämnas öppen medan vattenledningen är avstängd för reparation.
6. Ej stänga värmeelement helt under den kalla årstiden eller lämna fönster öppna i de rum där rör förekommer, så att därigenom risk för söndersprängning på grund av frysning kan uppkomma, samt att omedelbart låta avhjälpa fel å avlopp och övriga VVS-installationer.

AVFLYTTNING/FÖRSÄLJNING ETC.

1. Vid avflyttning/försäljning av lägenhet anmäla detta till förvaltaren. Taggar till port, nycklar till lägenhet, postlådan och motorvärmare lämnas till köparen.
2. All försäljning skall upprättas på föreningen tillhandahållen överlåtelsehandling.
3. 2:a handsuthyrning. Vid uthyrning av lägenhet i andra hand ska bostadsrättsinnehavaren först ta kontakt med förvaltaren eller ordförande i god tid, innan uthyrning får ske.

Ansökan om uthyrning i andra hand ska fyllas i av bostadsrättsinnehavaren så fullständigt som möjligt och återlämnas till förvaltaren.

Ansökan behandlas i styrelsen, som tar ställning till om uthyrningen skall godkännas.

Vid godkännande är uthyrningstiden begränsad till 1 (ett) år.

ÖVRIGT

1. Du får inte utan styrelsens medgivande sätta upp skyltar eller anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar.
2. Uppställa fordon enligt skyltning inom fastigheten och på sådant sätt att snöröjning, renhållning etc icke onödigtvis försvåras. Ej parkera fordon framför entréportar.
3. Vid behov av parkering kontakta förvaltaren, som handhar uthyrningen. Samtliga skall använda sina p-platser. Motorvärmarruttaget skall alltid låsas. Elsladdar får ej hänga kvar. Allt enligt gällande säkerhetsbestämmelser.

Medlemmen är skyldig att tillse att ovan angivna föreskrifter även iakttas av övriga inom hushållet.

Sundsvall 2018-03-02

BRF PILEN

Styrelsen