

Handläggare:
Bertil Samuelsson
Tel: 61 16 98

Dnr: 2853/1990 (F II 4028)

Detaljplan för
VILLOR SÖDER OM SKINTEBOVÄGEN (KV HOLMÖGADD)
inom stadsdelen Askim i Göteborg

PLANBESKRIVNING

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Förslagshandlingarna utgörs av planhandlingar:

Karta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

och av övriga handlingar

Fastighetsförteckning
Förteckning över samrådskrets

PLANENS SYFTE

Möjlighet att uppföra ytterligare några villor inom kvarteret.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Läge

Planområdet är beläget i Askim söder om Skintebovägen och väster om Holkebacken.

Area

Området omfattar ca 19000 kvm.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo.

Postadress Box 2554 403 17 GÖTEBORG Besöksadress Köpmansgatan 20
bro1273b Telefon 031-61 10 00 Telefax 031-11 45 21

Planförhållanden

Gällande plan för området fastställdes den 26 april 1974.

Geotekniska förhållanden

Området omfattar berg i dagen eller med ett tunnt jordtäckte på berget.

Radon

Marken är normalradonmark. Bostadsbyggnader skall utföras med radonskyddande konstruktion.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns 4 befintliga villor och byggnadsrätt för ytterligare en villa.

Tillkommande bebyggelse

Byggnadsrätten föreslås utökad så att ytterligare 2 villor kan uppföras. Avgränsningen har gjorts så att tillkommande hus skall kunna inpassas på ett lämpligt sätt i terrängen. Ytterligare villor kan inte medges, då de ur landskapsynpunkt, skulle ligga i ett mycket utsatt läge.

Miljökonsekvenser

Planen medför endast en mycket marginell trafikökning på vägnätet. De nuvarande tomterna inom kvarteret är mycket stora och ytterligare hus medför liten påverkan på miljön.

Teknisk försörjning

Ledningar finns utbyggda i anslutning till området.

Civilt försvar

Planområdet ingår i hemskyddsområde 13103, med skyddsnivån 2.

Under förutsättning att statliga medel finns tillgängliga, bör ett skyddsrum för 60 platser uppföras inom området. Detta placeras förslagsvis i en av de planerade villorna.

I samband med begäran om skyddsrumsbesked bestämmes vilket hus som ålägges att uppföra skyddsrummet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.


Lennart Tropp
Distriktschef


Bertil Samuelsson

FASTIGHETSKONTORET
Bostadsbyggnadsavdelningen
STADSBYGGNADSKONTORET
Distrikt Väster
Göteborg

UTSTÄLLNINGSHANDLING

1992-08-18

Handläggare:
Birgitta Mägi, Fk
Tel: 61 13 66
Bertil Samuelsson, Sbk
Tel: 61 16 98

Dnr: 2853/1990 (F II 4028)

Detaljplan för
VILLOR SÖDER OM SKINTEBOVÄGEN (KV HOLMÖGADD)
inom stadsdelen Askim i Göteborg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BAKGRUND

Ägarna till fastigheterna Skintebo 301:4 och 301:7 önskar utökad byggrätt för att kunna uppföra ytterligare villor inom kvarteret.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplaner

Planen beräknas bli antagen under fjärde kvartalet 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna är ansvariga för planens genomförande. Ingen allmän plats ingår i planen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Tidigare fastighetsplaner (FI 8567 och F III 7325) upphör att gälla inom detaljplaneområdet. Ny fastighetsplan skall upprättas parallellt med planärendet.

Fastighetsbildning

Innan bygglov beviljas skall berörda fastigheter bringas i överensstämmelse med den nya fastighetsplanen.

Gemensamhetsanläggningar

Den nya tomten, som bildas vid delning av Skintebo 301:4, skall ha tillfart över området s:8. Vid delning av Skintebo 301:7 skall en gemensam tillfart anordnas.

TEKNISKA FRÅGOR

Mindre komplettering av ledningar kan komma att erfordras.
För nya byggnader på fastigheten Skintebo 301:7 kan pumpning av avlopp komma att erfordras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

Holkebacken och Skintebovägen som skall fungera som tillfarter till de tillkommande villorna ingår i ett fördelningsområde för hela Skintebo. Efter hand som gatorna färdigställs kan gatukostnader tas ut men tills dess får fastighetsägarna ställa säkerhet i samband med bygglovansökan.

GÖTEBORGS
FASTIGHETSKONTOR

Enno Sarapik
Avdelningschef

GÖTEBORGS
STADSBYGGNADSKONTOR


Lennart Tropp
Distriktschef