

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Mariatorget	Personnummer/Organisationsnummer 769618-5185	Utländsk adress €
Adress Bangatan 6	Postnummer 26538	Postort Åstorp
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
--------------	-----------------------	--

Fastighetsbeteckning Tor 36	Egen beteckning
--------------------------------	-----------------

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2900204	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Möllegränden 21	Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Adress Södra Storgatan 8	Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2660663	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Södra Kyrkogatan 24	Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress jn
-------------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Adress Södra Storgatan 6	Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2698136	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Bruksgatan 7	Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress jn
------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2825425	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Möllegränden 13	Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Adress Möllegränden 15	Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Adress Möllegränden 17	Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Adress Möllegränden 19	Postnummer 25223	Postort Helsingborg	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
5	1	2862823	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Kyrkogatan 20		25223	Helsingborg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Kyrkogatan 22		25223	Helsingborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
6	1	2937726	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 11		25223	Helsingborg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 9		25223	Helsingborg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Möllegränden 9		25223	Helsingborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
7	1	2772916	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 5a		25223	Helsingborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
8	1	2810366	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 5b		25223	Helsingborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
9	1	2735534	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Kyrkogatan 12		25223	Helsingborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
10	1	2847853	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 3		25223	Helsingborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
11	1	2885199	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 1		25223	Helsingborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
12	1	2960171	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Kyrkogatan 10		25223	Helsingborg	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1929			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   15 552 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   82	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 13		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 115		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel   9	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   9	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa   100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 594 300 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt biobränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 594 300 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	394 700 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej	
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>	
Helsingborg A		Helsingborg	
1 841 424 kWh		1 902 241 kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
122 kWh/m <sup>2</sup> ,år		108 kWh/m <sup>2</sup> ,år	
5 kWh/m <sup>2</sup> ,år		113 - 138 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="text" value="23 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,23"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,07"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Vattenbesparingsprodukter			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Fastighetsförvaltare</b> ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

## Expert

Förnamn Lars-Gunnar	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2009-11-24	E-postadress lars-gunnar.karlsson@anticimex.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

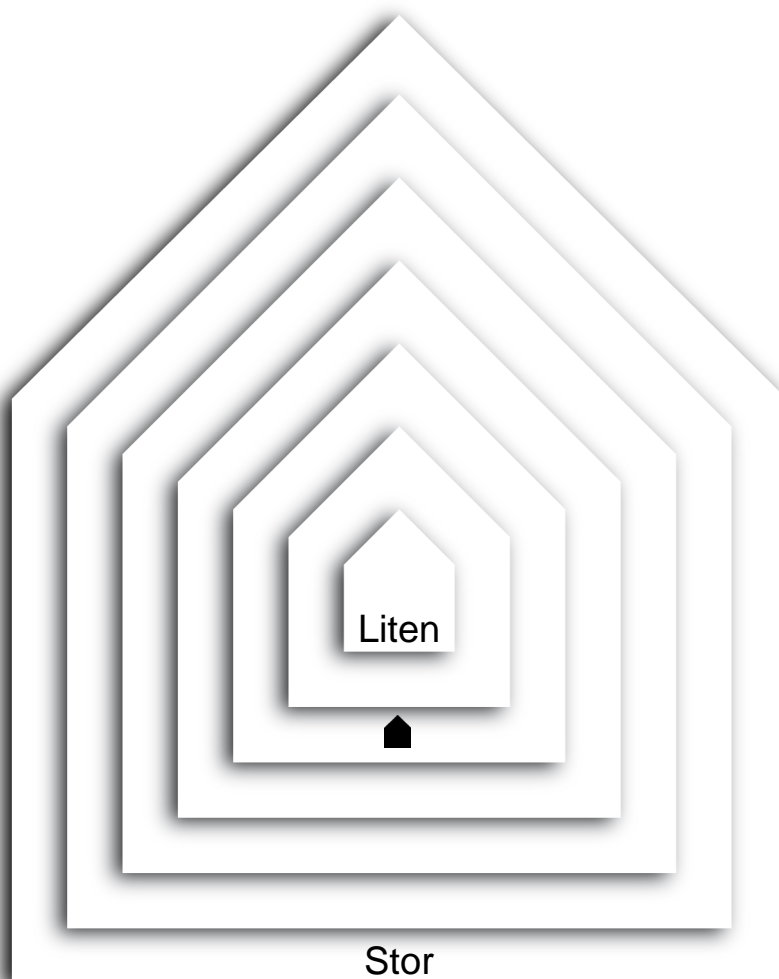
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Möllegränden 21, Helsingborg.

- Detta hus använder 122 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 5 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 113–138 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-11-24 av:  
Lars-Gunnar Karlsson, Anticimex AB