

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Rösjö Ängar i Sollentuna

Org.nr: 769618-0939

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheten

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Examen 2 i Sollentuna kommun. Inflyttning skedde etappvis under perioden maj tom december 2015. Föreningens firma är HSB Bostadsrättsförening Rösjö Ängar i Sollentuna. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2012-02-01 och är ansluten till HSB Norra Stor-Stockholm.

Taxeringsvärde 129 000 000 kr, varav mark 35 000 000 kr och byggnad 94 000 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa med kollektivt bostadsrättstillägg.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Beskrivning av fastigheten

Föreningen uppför nio byggnader med totalt 105 bostadslägenheter (yta 7 146,5 kvm) fördelade på följande bostadslägenheter:

1 rok	16 st
2 rok	36 st
3 rok	23 st
4 rok	29 st
5 rok	1 st

Gemensamma utrymmen

1 st föreningslokal
8 st barnvagns- och rullstolsförråd
3 st cykelrum

Parkering

63 st öppna platser med motorvärmare, varav 2 st gästplatser
60 st öppna platser utan motorvärmare, varav 9 st gästplatser

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning sköts av HSB Norra Stor-Stockholm.

Föreningen är momsregistrerad hos skatteverket eftersom föreningen bedriver skattepliktig verksamhet i form av uthyrning av p-platser till andra än medlemmar.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Lena Lindgren
Therese Löfgren Gibbs
Vikram-Wishesh Bhatnagar
Frank Åkerlund (tom okt 2016)
Marie Jakobsson
Karl Niltén

Firmatecknare

Firman tecknas av ordinarie ledamöter två i förening.

Revisor

Revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Ekonomiska nyckeltal	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	6 113	1 929
Rörelseresultat, tkr	-1 099	-2 519
Årets resultat, tkr	-2 207	-3 226
Balansomslutning, tkr	295 447	298 111
Belåning kr/m2	12 098	12 113
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m2	693	693
Soliditet, %	70	70

Eget kapital tkr	2016	2015
Ingående balans	209 801	0
Årets resultat	-2 207	-3 226
Utgående balans	207 595	209 801

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Godkänd slutbesiktning av fastigheten skedde under april 2016. Föreningsstämman genomfördes i juni där boende valdes in till styrelsen. En samarbetskommitté bildades för att tillsammans med boende ledamöter ta fram rutiner och riktlinjer kring boendet i våra fastigheter.

Styrelsen följer de felanmälningar som inkommer, driver och bevakar ärenden som ska hanteras vid 2-års besiktningen som kommer ske under hösten 2017.

Ekonomi och händelser under året

Ekonomisk förvaltning sköts av HSB Norra Stor Stockholm enligt avtal.

Föreningen har en bra likviditet och ett fortsatt positivt kassaflöde för året. Ekonomin i föreningen är god och håller på att stabilisera sig, 2016 är det första fulla året sedan inflyttningarna som skedde i omgångar under 2015.

De nya avskrivningsreglerna har i jämförelse med den ekonomiska planen påverkat resultatet negativt. Vi ser dock att det låga ränteläget på marknaden å andra sidan har påverkat föreningen positivt. Vissa driftskostnader, såsom exempelvis återvinning- och sophantering har ökat i jämförelse med plan vilket har lett till handlingsplan.

Styrelsen beslutade i enlighet med den ekonomiska planen att höja årsavgifterna med 2% från den 1 januari 2017.

Fastighetslånet som förföll i januari 2017 omsattes till ett 5-årigt lån med en ränta på 1,6%.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-3 225 518
Årets resultat	<u>-2 206 803</u>
	- 5 432 321

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	- 5 432 321
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-303 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	- 5 735 321

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2016-12-31	0
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>303 000</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2017	303 000

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Nettoomsättning	Not 2	6 113 250	1 929 109
Fastighetskostnader			
Drift	Not 3	-3 698 288	-933 809
Avskrivningar	Not 4	-3 514 253	-3 514 253
Summa fastighetskostnader		<u>-7 212 541</u>	<u>-4 448 062</u>
Rörelseresultat		-1 099 290	-2 518 953
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	2 435	916
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 109 948	-707 482
Summa finansiella poster		<u>-1 107 513</u>	<u>-706 565</u>
Årets resultat		-2 206 803	-3 225 518

Balansräkning

2016-12-31

2015-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 7	229 091 538	232 605 791
Mark		<u>63 469 956</u>	<u>63 469 956</u>
Summa anläggningstillgångar		292 561 494	296 075 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		237 060	19 450
Avräkningskonto HSB		2 479 055	1 641 057
Övriga fordringar	Not 8	57 114	281 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>106 712</u>	<u>92 825</u>
		2 879 941	2 034 583

Kassa och bank	Not 10	5 169	272
----------------	--------	-------	-----

Summa omsättningstillgångar		<u>2 885 110</u>	<u>2 034 855</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>295 446 604</u>	<u>298 110 602</u>
------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

2016-12-31

2015-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		<u>213 027 000</u>	<u>213 027 000</u>
		213 027 000	213 027 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 225 518	0
Årets resultat		<u>-2 206 803</u>	<u>-3 225 518</u>
		-5 432 321	-3 225 518
Summa eget kapital		<u>207 594 679</u>	<u>209 801 482</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	<u>86 315 200</u>	<u>86 563 000</u>
		86 315 200	86 563 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	141 600	0
Leverantörsskulder		119 549	213 499
Skatteskulder		231 010	115 548
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	1 897	1 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	<u>1 042 669</u>	<u>1 415 674</u>
		1 536 725	1 746 120
Summa skulder		<u>87 851 925</u>	<u>88 309 120</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>295 446 604</u>	<u>298 110 602</u>

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	1,5	2134

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 268 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Fastighetens bokförda värde överstiger det skattemässiga anskaffningsvärde med 19 091 tkr. I och med detta finns en temporär skillnad och därmed en uppskjuten skatteskuld på 4 200 tkr som skulle aktualiseras om föreningen sålde fastigheten. Eftersom föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten inom överskådlig tid, värderas denna skatteskuld till 0 kr.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	44 300	0
Arvode föreningsvald revisor	3 000	0
Sociala kostnader	14 860	0
Summa	62 160	0

Noter		2016-01-01	2015-01-01
		2016-12-31	2015-12-31
Not 2	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	4 947 407	1 699 398
	Hysesintäkter förråd	1 918	0
	Hysesintäkter garage och p-platser	511 434	115 846
	EL och vatten	395 346	30 813
	Bredband	257 040	83 048
	Övrigt	106	4
		<u>6 113 250</u>	<u>1 929 109</u>
Not 3	Drift		
	Fastighetsskötsel	508 878	120 924
	Löpande underhåll	89 498	30 293
	EI	420 446	113 837
	Uppvärmning	635 932	163 000
	Vatten	175 394	0
	Sophämtning	378 217	80 986
	Fastighetsförsäkring	89 762	56 064
	Städning	165 184	48 809
	Förvaltningskostnader	484 259	174 067
	Extern revision	10 000	8 125
	Personalkostnader	62 160	0
	Övrig drift	678 558	137 704
		<u>3 698 288</u>	<u>933 809</u>
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	3 514 253	3 514 253
		<u>3 514 253</u>	<u>3 514 253</u>
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 872	645
	Övriga ränteintäkter	563	272
		<u>2 435</u>	<u>916</u>
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 109 543	707 473
	Övriga räntekostnader	405	9
		<u>1 109 948</u>	<u>707 482</u>

Noter	2016-12-31	2015-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	236 120 044	0
Årets investeringar	<u>0</u>	<u>236 120 044</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 120 044	236 120 044
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 514 253	0
Årets avskrivningar	<u>-3 514 253</u>	<u>-3 514 253</u>
Utgående avskrivningar	-7 028 506	-3 514 253
Bokfört värde byggnader	229 091 538	232 605 791
Obyggnader		
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	229 091 538	232 605 791
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	<u>94 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
	94 000 000	30 000 000
Mark - bostäder	<u>35 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
	35 000 000	27 000 000
Taxvärde totalt	129 000 000	57 000 000

Noter	2016-12-31	2015-12-31			
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	184	0			
Övriga fordringar	56 930	281 251			
	<u>57 114</u>	<u>281 251</u>			
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring	30 902	28 032			
Kabel-Tv	64 260	64 793			
Övrigt	11 550	0			
	<u>106 712</u>	<u>92 825</u>			
Not 10 Kassa och bank					
Bankkonto	5 169	272			
	<u>5 169</u>	<u>272</u>			
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	213 027 000	0	0	0	-3 225 518
Vinstdisp enl. stämmobeslut				-3 225 518	3 225 518
Årets resultat					-2 206 803
Belopp vid årets slut	213 027 000	0	0	-3 225 518	-2 206 803
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank AB	2855923500	1,70%	2018-01-30	28 854 000	0
Swedbank AB	2855923542	1,83%	2020-01-30	28 747 800	141 600
Swedbank AB	2857227280	0,65%	2017-01-25	28 855 000	0
				<u>86 456 800</u>	<u>141 600</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2016-12-31					86 315 200
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					85 748 800
Ställda panter för skulder till kreditinstitut				86 563 000	80 100 000

Noter	2016-12-31	2015-12-31
Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	141 600	0
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	997	0
Övriga kortfristiga skulder	900	1 399
	<u>1 897</u>	<u>1 399</u>
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	504 146	477 626
Upplupna räntekostnader	113 727	707 473
Upplupna arvoden	47 300	0
Upplupna sociala avgifter	14 860	0
Upplupen el	50 080	35 208
Upplupen värme	82 513	163 000
Upplupen vatten	96 120	0
Upplupen sophämtning	56 694	24 367
Upplupen snöröjning	60 916	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 313	8 000
	<u>1 042 669</u>	<u>1 415 674</u>

Sollentuna, den 2017-04-11

Vikram Wishesh Bhatnagar

Therése Gibbs Löfgren

Lena Lindgren

Marie Jakobsson

Karl Niltén

Vår revisionsberättelse har 2017-04-11 avgivits beträffande denna årsredovisning

Gunvi Larsson
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Rösjö Ängar, org.nr. 769618-0939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Rösjö Ängar för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisoreernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Rösjö Ångar för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 2017-04-11

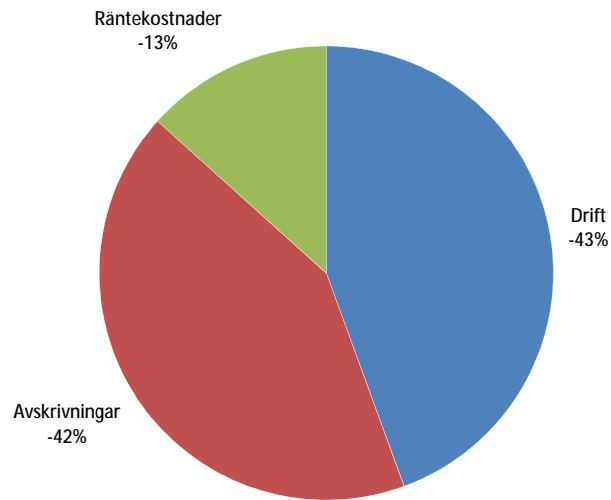
.....

Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

.....

Gunvi Larsson
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

