

# Årsredovisning

---

## BRF MARIEBERG 2 I HUSKVARNA

726000-0620

Styrelsen för BRF MARIEBERG 2 I HUSKVARNA får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Marieberg 2 i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Stensholm 1:287. Fastigheten har byggår 1959. Fastighetens totala taxeringsvärde 2016 uppgår till 3 053 000 kronor varav byggnadsvärde 2 218 000 kronor och markvärde 835 000 kronor.

Föreningen har 8 bostadslägenheter och 8 medlemmar.

Under året har överlåtelse av en lägenhet genomförts.

Simon Andersson har sålt sin lägenhet till Amanda Lundgren Den nya ägaren har enligt sedvanliga rutiner antagits som medlem i föreningen.

### Styrelse

Föreningens styrelse under året har varit Henrik Eriksson, ordf, Claes Wallin och Esbjörn Svensson.

Under året har sedvanligt underhåll genomförts, i fastigheten

Dessutom har renoveringen av yttertaket avslutats. Takrenoveringen kostade 457 425 kronor

### Fastighetens lånebild

Fastighetens belåning är placerat hos Swedbank Hypotek. Lånets storlek vid utgången av bokslutsåret uppgår till 647 625 kronor. Räntan är f.n 1,32 % och är rörlig. Med anledning av takrenoveringen skrevs lånet om och utökades med 452 741 kronor.. Lånet amorteras på 40 år.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jönköping. Försäkringen ersätter inte hemförsäkring för resp. lägenhet.

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	227 881
Årets resultat	-3 566
Summa	224 315

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	224 315
Summa	224 315

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

## RESULTATRÄKNING

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	217 797	219 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>217 797</b>	<b>219 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-146 666	-136 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 213	-41 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-206 879</b>	<b>-178 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 918</b>	<b>41 397</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 216	-9 363
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 216</b>	<b>-9 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 702</b>	<b>32 055</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättningar till yttre/inre fonder	-6 268	-13 840
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-6 268</b>	<b>-13 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 566</b>	<b>18 215</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 566</b>	<b>18 215</b>

## BALANSRÄKNING

2016-12-31 2015-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	782 305	381 453
Inventarier, verktyg och installationer	10 920	14 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	793 225	396 013
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>793 225</b>	<b>396 013</b>

#### Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	14 229	21 076
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	14 229	21 076
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	240 353	188 951
<i>Summa kassa och bank</i>	240 353	188 951

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>254 582</b>	<b>210 027</b>
------------------------------------	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 047 807 606 040**

2016-12-31 2015-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Inbetalda insatser och emissionsinsatser	90 114	90 114
Yttre reparationsfond	21 628	21 628
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>111 742</i>	<i>111 742</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	227 882	209 667
Årets resultat	-3 566	18 215
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>224 316</i>	<i>227 882</i>

**Summa eget kapital** 336 058 339 624

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	647 625	207 259
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>647 625</b>	<b>207 259</b>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder	-9 872	-
Övriga skulder	40 749	34 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 247	24 676

**Summa kortfristiga skulder** 64 124 59 157

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 047 807 606 040

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Fastighet	2,00	50
Förbättringar	4,00	25
Fjärrvärmeinstallation	5,00	20
Fibernätinstallation	10,00	10
Fastighetsinventarier	20,00	5

### UNDERSKRIFTER

Huskvarna 2017-03-01

Henrik Ericsson

Esbjörn Svensson

Claes Wallin

**BRF MARIEBERG 2 I HUSKVARNA**

726000-0620

Sista vernr:

**Balansrapport**

	20160101	Förändring	20161231
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Byggnad	303 700,00	0,00	303 700,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-282 710,00	-6 074,00	-288 784,00
1141 Yttertak byte 2016	0,00	457 425,00	457 425,00
1142 Fibernät 2015	51 950,00	0,00	51 950,00
1143 Standardförbättr, ombyggnad	369 402,00	0,00	369 402,00
1144 Värdehöj. rep ( fjärrvärme )	91 250,00	0,00	91 250,00
1145 Stand. förbättr. Stambyte 07	191 739,00	0,00	191 739,00
1146 Ack avskriv. Yttertak	0,00	-18 297,00	-18 297,00
1147 Ack avskr. Fibernät 2015	-5 195,00	-5 195,00	-10 390,00
1148 Värdehöj. fjärrvärme	-68 444,00	-4 562,00	-73 006,00
1149 Ack. avskriv. förbättringar	-270 239,00	-22 445,00	-292 684,00
1220 Inventarier och verktyg	94 706,00	0,00	94 706,00
1229 Ack avskr inventarier och verktyg	-80 146,00	-3 640,00	-83 786,00
<b>S:a anläggningstillgångar</b>	<b>396 013,00</b>	<b>397 212,00</b>	<b>793 225,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1640 Skattefordringar	21 076,00	-6 847,00	14 229,00
1910 Kassa	1 208,00	0,00	1 208,00
1940 Checkräkningskonto	64 687,68	51 402,00	116 089,68
1950 Swedbank, Placeringskonto	123 055,05	0,00	123 055,05
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>210 026,73</b>	<b>44 555,00</b>	<b>254 581,73</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>606 039,73</b>	<b>441 767,00</b>	<b>1 047 806,73</b>
<b>Eget kapital</b>			
2050 Eget kapital	-50 513,91	0,00	-50 513,91
2083 Grundavgifter	-39 600,00	0,00	-39 600,00
2086 Yttre reparationsfond	-21 628,00	0,00	-21 628,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-209 666,39	-18 215,18	-227 881,57
2099 Årets resultat	-18 215,18	21 781,18	3 566,00
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-339 623,48</b>	<b>3 566,00</b>	<b>-336 057,48</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2340 Swedbank	0,00	-647 625,00	-647 625,00
2350 Lån Swedbank	-207 259,00	207 259,00	0,00
<b>S:a långfristiga skulder</b>	<b>-207 259,00</b>	<b>-440 366,00</b>	<b>-647 625,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2510 Skatteskulder	0,00	9 872,00	9 872,00
2892 Inre reparationsfond/undehållsfond	-34 481,25	-6 268,00	-40 749,25
2970 Förutbetalda hyresintäkter	-9 375,00	-6 947,00	-16 322,00
2990 Övr uppl kostnader och förutb intäkter	-15 301,00	-1 624,00	-16 925,00
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-59 157,25</b>	<b>-4 967,00</b>	<b>-64 124,25</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>	<b>-606 039,73</b>	<b>-441 767,00</b>	<b>-1 047 806,73</b>

**BRF MARIEBERG 2 I HUSKVARNA**

726000-0620

Sista vernr:

## Resultatrapport

20150101	20160101
20151231	20161231

**ARETS RESULTAT**

18 215,18

-3 566,00