

Årsredovisning

BRF MARIEBERG 2 I HUSKVARNA

726000-0620

Styrelsen för BRF MARIEBERG 2 I HUSKVARNA får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Marieberg 2 i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Stensholm 1:287. Fastigheten har byggår 1959. Fastighetens totala taxeringsvärde 2016 uppgår till 3 053 000 kronor varav byggnadsvärde 2 218 000 kronor och markvärde 835 000 kronor.

Föreningen har 8 bostadslägenheter och 8 medlemmar.

Under året har överlåtelse av en lägenhet genomförts.

Simon Andersson har sålt sin lägenhet till Amanda Lundgren Den nya ägaren har enligt sedvanliga rutiner antagits som medlem i föreningen.

Styrelse

Föreningens styrelse under året har varit Henrik Eriksson, ordf, Claes Wallin och Esbjörn Svensson.

Under året har sedvanligt underhåll genomförts, i fastigheten

Dessutom har renoveringen av yttertaket avslutats. Takrenoveringen kostade 457 425 kronor

Fastighetens lånebild

Fastighetens belåning är placerat hos Swedbank Hypotek. Lånets storlek vid utgången av bokslutsåret uppgår till 647 625 kronor. Räntan är f.n 1,32 % och är rörlig. Med anledning av takrenoveringen skrevs lånet om och utökades med 452 741 kronor.. Lånet amorteras på 40 år.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jönköping. Försäkringen ersätter inte hemförsäkring för resp. lägenhet.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	227 881
Årets resultat	-3 566
Summa	224 315

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	224 315
Summa	224 315

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	217 797	219 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	217 797	219 793
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-146 666	-136 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 213	-41 916
Summa rörelsekostnader	-206 879	-178 396
Rörelseresultat	10 918	41 397
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 216	-9 363
Summa finansiella poster	-8 216	-9 342
Resultat efter finansiella poster	2 702	32 055
Bokslutsdispositioner		
Avsättningar till yttre/inre fonder	-6 268	-13 840
Summa bokslutsdispositioner	-6 268	-13 840
Resultat före skatt	-3 566	18 215
Årets resultat	-3 566	18 215

BALANSRÄKNING

2016-12-31 2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	782 305	381 453
Inventarier, verktyg och installationer	10 920	14 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	793 225	396 013
Summa anläggningstillgångar	793 225	396 013

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	14 229	21 076
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	14 229	21 076
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	240 353	188 951
<i>Summa kassa och bank</i>	240 353	188 951
Summa omsättningstillgångar	254 582	210 027

SUMMA TILLGÅNGAR

1 047 807 606 040

2016-12-31 2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och emissionsinsatser	90 114	90 114
Yttre reparationsfond	21 628	21 628
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>111 742</i>	<i>111 742</i>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	227 882	209 667
Årets resultat	-3 566	18 215
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>224 316</i>	<i>227 882</i>

Summa eget kapital 336 058 339 624

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	647 625	207 259
Summa långfristiga skulder	647 625	207 259

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	-9 872	-
Övriga skulder	40 749	34 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 247	24 676

Summa kortfristiga skulder 64 124 59 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 047 807 606 040

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Fastighet	2,00	50
Förbättringar	4,00	25
Fjärrvärmeinstallation	5,00	20
Fibernätinstallation	10,00	10
Fastighetsinventarier	20,00	5

UNDERSKRIFTER

Huskvarna 2017-03-01

Henrik Ericsson

Esbjörn Svensson

Claes Wallin

BRF MARIEBERG 2 I HUSKVARNA

726000-0620

Sista vernr:

Balansrapport

	20160101	Förändring	20161231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnad	303 700,00	0,00	303 700,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-282 710,00	-6 074,00	-288 784,00
1141 Yttertak byte 2016	0,00	457 425,00	457 425,00
1142 Fibernät 2015	51 950,00	0,00	51 950,00
1143 Standardförbättr, ombyggnad	369 402,00	0,00	369 402,00
1144 Värdehöj. rep (fjärrvärme)	91 250,00	0,00	91 250,00
1145 Stand. förbättr. Stambyte 07	191 739,00	0,00	191 739,00
1146 Ack avskriv. Yttertak	0,00	-18 297,00	-18 297,00
1147 Ack avskr. Fibernät 2015	-5 195,00	-5 195,00	-10 390,00
1148 Värdehöj. fjärrvärme	-68 444,00	-4 562,00	-73 006,00
1149 Ack. avskriv. förbättringar	-270 239,00	-22 445,00	-292 684,00
1220 Inventarier och verktyg	94 706,00	0,00	94 706,00
1229 Ack avskr inventarier och verktyg	-80 146,00	-3 640,00	-83 786,00
S:a anläggningstillgångar	396 013,00	397 212,00	793 225,00
Omsättningstillgångar			
1640 Skattefordringar	21 076,00	-6 847,00	14 229,00
1910 Kassa	1 208,00	0,00	1 208,00
1940 Checkräkningskonto	64 687,68	51 402,00	116 089,68
1950 Swedbank, Placeringskonto	123 055,05	0,00	123 055,05
S:a omsättningstillgångar	210 026,73	44 555,00	254 581,73
S:A TILLGÅNGAR	606 039,73	441 767,00	1 047 806,73
Eget kapital			
2050 Eget kapital	-50 513,91	0,00	-50 513,91
2083 Grundavgifter	-39 600,00	0,00	-39 600,00
2086 Yttre reparationsfond	-21 628,00	0,00	-21 628,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-209 666,39	-18 215,18	-227 881,57
2099 Årets resultat	-18 215,18	21 781,18	3 566,00
S:a eget kapital	-339 623,48	3 566,00	-336 057,48
Långfristiga skulder			
2340 Swedbank	0,00	-647 625,00	-647 625,00
2350 Lån Swedbank	-207 259,00	207 259,00	0,00
S:a långfristiga skulder	-207 259,00	-440 366,00	-647 625,00
Kortfristiga skulder			
2510 Skatteskulder	0,00	9 872,00	9 872,00
2892 Inre reparationsfond/undehållsfond	-34 481,25	-6 268,00	-40 749,25
2970 Förutbetalda hyresintäkter	-9 375,00	-6 947,00	-16 322,00
2990 Övr uppl kostnader och förutb intäkter	-15 301,00	-1 624,00	-16 925,00
S:a kortfristiga skulder	-59 157,25	-4 967,00	-64 124,25
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-606 039,73	-441 767,00	-1 047 806,73

BRF MARIEBERG 2 I HUSKVARNA

726000-0620

Sista vernr:

Resultatrapport

20150101

20160101

20151231

20161231

ARETS RESULTAT

18 215,18

-3 566,00